

COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE NR. 139 del 28-12-2017

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo (PUA) denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO". Proroga validità.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. 815
Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 29/12/2017 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 13/01/2018

IL MESSO
fg

Altresi, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:

per elenco ai Capigruppo Consiliari.

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

23-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Scarangella Luca

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre alle ore 10:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Ramina Massimo	Sindaco	Presente
Gottardo Vincenzo	Assessore	Presente
Artuso Roberta	Assessore	Assente

Totale: Presenti: 2 Assenti: 1

Assiste alla seduta il Dott. Malvestio Cristina, Segretario Comunale.
Il Sig. Ramina Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Sindaco
Ramina Massimo




Il Segretario Comunale
Dott. Malvestio Cristina



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3326 del 30.9.1997, successivamente modificato con diverse varianti parziali;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 29 settembre 2007 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., presentato dalle ditte proprietarie Petricig Mario, Brendolin Paola, Zanella Virginio e Best House srl;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Campodoro dal 18/12/2007 al Reg. Pubbl. n. 712, fino al 02/01/2008, è stato approvato il predetto Piano Urbanistico Attuativo;
- con atto di CONVENZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti il Notaio in Cittadella (Pd) dott.ssa Maria Gabriella Ronca, in data 14 maggio 2008, atto rep. n. 38397 e racc. n. 8947, la Ditta lottizzante (Best House srl, Brendolin Paola in qualità di procuratrice di Pavan Dina e Brendolin Maurizio e Mariano – Petricig Mario, Roberta e Lorenza – Zanella Virginio), ha assunto l'impegno di dare esecuzione all'urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola;
- in data 16/06/2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n°2006-011 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.U.A., registrato al prot. n. 3714 del 16/06/2008;

DATO ATTO che, ai sensi dei comma 8 e 9 del sopra citato art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione di che trattasi è entrato in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del provvedimento di approvazione, ovvero il 12/01/2008, e ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso;

VISTA la nota del 20/11/2017, acquisita agli atti in data 21/11/2017, prot. n. 7594, da parte degli attuali proprietari dell'area facente parte del Piano di Lottizzazione di che trattasi, attualmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Campodoro, Foglio 2, come di seguito individuato:

- Sorapis srl, legalmente rappresentata da Calligione Marco (ex Best House srl), per l'area di cui ai mappali 303, 304, 305, 306, 307, 309, 313, 314, 315, 316, 317 e 318;
- Immobiliare Emmebi snc, legalmente rappresentata da Benetton Pamela e Mazzucato Manuela (ex Brendolin Paola), per l'area di cui ai mappali 308, 311, 319, 320 e 321;
- Zanella Virginio, per l'area di cui al mappale 325;
- Petricig Mario, Lorenza e Roberta, per l'area di cui ai mappali 286 e 288;
- Brendolin Maurizio e Mariano, per l'area di cui ai mappali 300 porzione, 322 e 323;

CONSIDERATO che la ditta come sopra individuata, con la predetta nota prot. n. 7594/2017, stante la sospensione dei lavori per il fallimento della ditta Best House srl e i tempi necessari per pervenire all'acquisto dei relativi beni a seguito asta giudiziale, ha

chiesto la proroga del Piano di Lottizzazione per ulteriori cinque anni come previsto dalla L.R. n. 11/2004 all'art. 20, comma 11;

DATO ATTO che la ditta succitata ha presentato richiesta di permesso di costruire per rinnovo permesso di costruire n. 11/2006 per completamento opere di urbanizzazione nel Piano in parola;

CONSTATATO che la L.R. n. 11/2004 al predetto art. 20 consente al Comune, prima della scadenza, di prorogare la validità del piano di lottizzazione per un periodo non superiore a cinque anni;

DATO ATTO della persistente crisi economica che oltre a scoraggiare progetti e investimenti, ne determina l'allungamento nei tempi di realizzazione, comportando anche nella realtà economica cittadina molta sofferenza nel mercato immobiliare e nel settore edilizio;

RITENUTO che sussistano i presupposti per accogliere la richiesta di proroga, per le motivazioni riportate nella nota prot. n. 7594/2017 e come sopra altresì evidenziato;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

AVUTA l'assistenza del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI CONCEDERE** alla ditta lottizzante come in premessa individuata, la proroga della validità del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007, entrato in vigore il 12/01/2008 e di validità per dieci anni e quindi fino al 12/01/2018, per un periodo non superiore a cinque anni e pertanto di validità prorogata fino al 12/01/2023.
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del III° Settore l'adozione di ogni atto inerente e conseguente al presente provvedimento.
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.

Successivamente,

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio
Ramina Mariano

